

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, ANEXĂ P
SI ÎMPREJMUIRE TEREN**
Mun. Craiova, str. Gârlești, nr.128A (fost T20, P12), Jud. Dolj
Scara 1:500

arte funciara nr.

32532

Legenda

- Limita de proprietate exclusiva L= 107,68ml
- MITRU-MACEȘANU ANCUȚA-LAURA
- LOCUINȚA P+E
- ANEXA
- CONSTRUCȚII VECINE
- Circulații pietonale si auto = 60.40mp
- Spații verzi amenajate = 230.30mp
- Acces pietonal si auto
- Împrejmuire teren L=104,68ml
- Parcaje auto (2 locuri)

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
parcela	folosinta		
S teren = 580.00mp;			
CONSTRUIRE LOCUINTA		Sc(mp)	Scd(mp)
LOCUINȚA P+E		117.30	216.18
TERASĂ ACOPERITĂ		31.61	31.61
ACCES ACOPERIT		5.03	5.03
TOTAL		153.94	252.82
ANEXA P		21.75	21.75
TOTAL		175.69	274.57

ALEEI PIETONALE SI AUTO = 60.40mp
SPATII VERZI AMENAJATE = 230.30mp

POT existent: 0.00 % POT propus: 30.29%
CUT existent: 0.00 CUT propus: 0.47

imobilului = 580 mp
= 580 mp

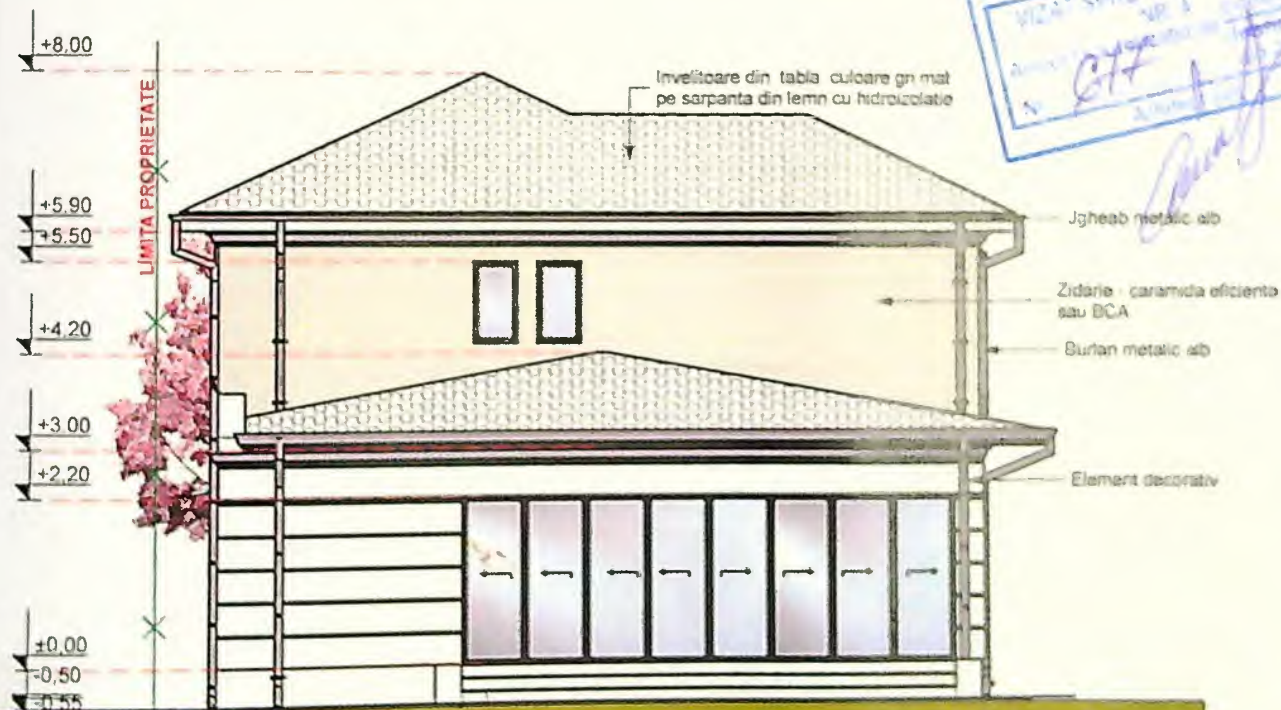
1 CC

PS

Estad



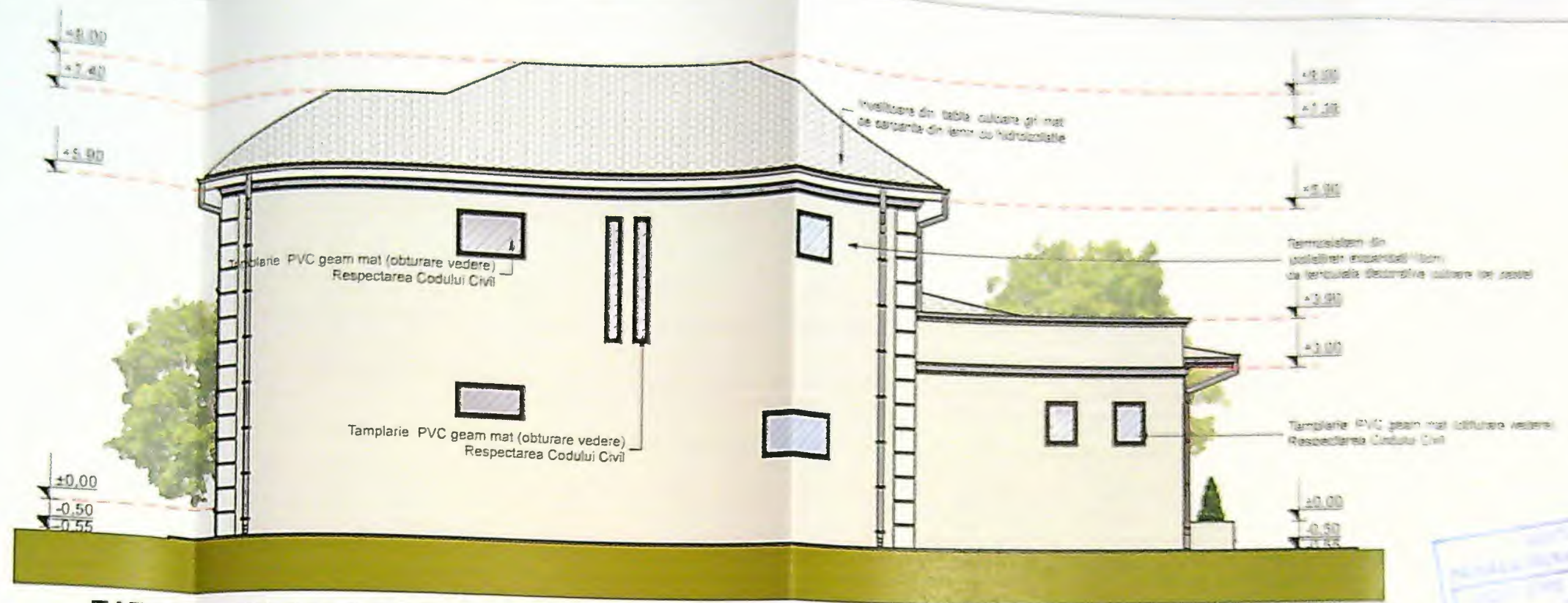
FATADA PRINCIPALA - VEST



FATADA POSTERIOARA EST

NOTA:
La trasarea constructiei pe teren, inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica dimensiunile fata de limitele de proprietate si retragerile impuse prin planul de urbanism al terenului.
Conținutul prezentei documentații este în conformanță cu planurile autorizate, proveniență trebuie arată în actele, înainte de începerea lucrărilor de construcție, în caz contrar, proiectantul nu este responsabil.
Acest document este necesar pentru a demonstra că proiectul este în conformanță cu planurile autorizate și proiectul este în conformanță cu planurile autorizate.

100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120



FATADA LATERALA DREAPTA SUD



FATADA LATERALA STANGA NORD

C.T.A. = -0.50
C.T.N. = -0.55
C.T.S. = -0.65

VERIF
EX
S.C. IN
Mm. Crd
S.C. AR
Mm. Crd
AR-ITE
SEF PR
PROIEC
DEREN

EXEMPLU INVELITOARE

ANEXA PLAN PARTER

Anexă PARTER:

-S construita anexa propus : 23,56m²
-S utila anexa propus : 16.10m²

ANEXA FATADA PRINCIPALA - VEST

ANEXA FATADA POSTERIOARA EST

ANEXA FATADA LATERALA DREAPTA SI D

ANEXA FATADA LATERALA STANGA NORD

NOTE:

NOTA:
La traspari constructiv pe teren, înainte de începerea lucrărilor de execuție, se vor verifica dimensiunile terenului de proiectare și integritatea amplasului planului de amplasament și a construcției.
Conform 1.10/1995 Republica: Pentru orice neconformitate constatată față de planurile de amplasament, proiectul este returnat autorității de proiectare și proiectantului pentru a se lua măsurile de corectare necesare și a se prezenta un nou proiect de amplasament și construcție.
Proiectantul nu-și asuma responsabilitatea pentru aceste neconformități. Orice neconformitate și proiectantului fără a fi însoțită de o aprobare scrisă a proiectantului și a autorității de proiectare și construcție.

Acest proiect este proprietatea S.C. INCANTO ART și asupra sa actionează legea copyrightului.

Access p...

CIVICIAN

Project #	00000000
Fund	G.T.A.C.
Phase #	A10